

СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «НТС»

Верченко Н.С.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБУ ДО ЭБЦ

Рущенко Ю.А.

**План мероприятий
по подготовке здания МБУ ДО ЭБЦ пер.Юннатов,5.
к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения.

№ п/ п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	пер.Юннатов,5
2	Муниципальное образование	г.Новочеркасск
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный,
4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «НТС»
5	Год постройки	1975
6	Количество зданий	2
7	Материал стен	Кирпичные
8	Общая площадь	705,3
9	Наличие циркуляции ГВС	ГВС отсутствует
10	Наличие оборудованного узла учета (УУТЭ)	в наличии
11	Материал трубопроводов	Сталь, полимер

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	184
	2024-2025	183
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2023-2024	5,6
	2024-2025	4,37
	2025-2026	4,25
3	Объем потребленной энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	193,14
	2024-2025	192,65
	2025-2026	160,53
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет



	2025-2026	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
9	Количество случаев перерасчета из-за снижения количества/параметров услуги	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия запорной и запорно-регулирующей арматуры (ИПП, стояки, воздухоотборники)	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 01.09.2026
2	Прочистка в тепловом пункте грязевиков	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 01.09.2026
3	Устранение выявленных в прошедший отопительный период нарушений	Нарушения отсутствуют
4	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 01.09.2026
5	Восстановление нарушений участков теплоизоляции	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 01.09.2026

6	Нанесение условных обозначений в ИТП	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 01.08.2026
8	Поверка УУТЭ (при необходимости в наличии)	поверено
9	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 30.08.2026
10	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 30.08.2026
11	Ревизия, промывка и испытание на прочность и плотность теплообменников ГВС (при наличии)	Нет в наличии
12	Подготовка документов подтверждающих выполнение работ	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 30.08.2026
13	Получение актов допуска на УУТЭ	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 30.08.2026
14	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 30.08.2026
15	обеспечение освещения помещений подвала	постоянно
16	Утепление оконных и дверных проемов в подвале	
17	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, ответственных лиц за обслуживание теплопотребляющих установок	Обучен Дата следующей проверки 05.08.2026

Составил



Леншин В.В.